

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	89 410,89
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 638,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	667 283,16
8.	- за содержание дома	руб.	468 072,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	98 874,80
10.	- за услуги управления	руб.	100 336,01
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	684 616,22
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	677 876,22
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	500,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	774 027,11
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	73 263,47
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 410,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	459252,04
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, Х	руб.	149500,04
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, п	руб.	67201,97
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2434,85
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудован	руб.	10021,97
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	24348,54
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	81811,09
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	16800,00
1.8	Аварийная служба	руб.	48697,08
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	58436,50
2	Услуги управляющей компании	руб.	100092,47
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	20018,49
3	Услуги ООО «РИЦ» за начисление целевого сбора	руб.	0
4	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап	руб.	6042,12
5	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10800,00
6	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	124577,00
6.1	Подключение электромагнитного замка (акт №1100172758)	руб.	1000,00
6.2	Замена кнопки домофона п. 5 (акт № 1100173490 от 23.11.2020)	руб.	1720,00
6.3	Косметический ремонт подъезда № 2 (Акт №2 от 15.08.2020)	руб.	63635,00
6.4	Косметический ремонт подъезда № 5 (Акт № 1 от 15.08.2020)	руб.	54222,00
6.5	Замена доводчика дверного (Акт №3 от 07.12.2020)	руб.	4000,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.