

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	165 524,74
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 337,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	939477,6
8.	- за содержание дома	руб.	527 907,39
9.	- за текущий ремонт	руб.	317 622,45
10.	- за услуги управления	руб.	93 947,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	917 177,59
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	914 617,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 560,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 082 702,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	256 768,19
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 331,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	521 609,65
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, Х	руб.	153 518,40
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, п	руб.	83 886,84
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 741,40
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудован	руб.	10 354,21
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	27 414,00
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	87 724,80
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	18 900,00
1.8	Аварийная служба	руб.	54 828,00
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	82 242,00
2	Услуги управляющей компании	руб.	93 947,76
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	28 184,33
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап	руб.	6 807,36
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	210 028,00
5.1	Регулировка баланса домофона (акт №1100171490 от 28.02.2020	руб.	900,00
5.2	Ремонт щитка освещения (акт №1 от 22.06.2020)	руб.	38 851,00
5.3	Ремонт домофона 1 п.(акт №1100172622 от 06.08.2020)	руб.	14 170,00
5.4	Изготовление и монтаж конструкций ПВХ	руб.	52 200,00
5.5	Ремонт приборов учета (акт №2 от 10.09.2020)	руб.	7 637,00
5.6	Установка видеокамеры над под. №6 (акт №2 от 17.09.2020)	руб.	2 523,00

5.7	Спил деревьев (акт №4 от 27.11.2020)	руб.	93 747,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.