

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	50 450,39
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 192,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 147 341,96
8.	- за содержание дома	руб.	808 902,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	223 838,91
10.	- за услуги управления	руб.	114 600,16
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 095 661,33
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 095 661,33
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 146 111,72
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	73 692,22
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 480,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	824 365,70
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС)	руб.	239 385,64
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий)	руб.	125 392,48
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	3 352,74
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб.	22 000,57
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	67 054,80
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	174 342,48
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	25 200,00
1.8	Аварийная служба	руб.	67 054,80
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	100 582,20
2	Услуги управляющей компании	руб.	114 734,20
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	34 420,26
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап)	руб.	8 313,60
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	114 206,00
5.1	Замена участка розлива ГВС (акт №2)	руб.	3 441,00
5.2	Замена стояков ХВС, ГВС кв. 28-31 (акт №5 от 26.07.2020)	руб.	14 034,00
5.3	Установка модема (акт №4)	руб.	6 076,00
5.4	Ремонт межпанельных швов (акт №35 от 28.10.2020)	руб.	63 000,00
5.5	Ремонт приборов учета (акт №6 от 10.09.2020)	руб.	7 637,00
5.6	Замена задвижки -ввод ГВС (акт № 8)	руб.	6 224,00

5.7	Тепловизионная съемка стены здания (Акт № 10 от 18.12.2020)	руб.	8 636,00
5.8	Замена плавких вставок в ВРУ (Акт №9 от 22.12.2020)	руб.	5 158,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.