

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	201972,69
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 854,75
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 464 708,95
8.	- за содержание дома	руб.	1 024 098,49
9.	- за текущий ремонт	руб.	294 310,68
10.	- за услуги управления	руб.	146 299,78
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 501 874,63
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 498 754,63
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3120,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 703 847,32
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	239918,94
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 149,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	835 400,04
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, Х	руб.	193 186,91
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, п	руб.	52 045,79
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	882,13
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудован	руб.	24 932,95
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	19 406,90
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	161 430,16
1.7	Обслуживание лифтового оборудования (Вертикаль)	руб.	165 840,84
1.8	Дератизация, дезинсекция	руб.	17 550,00
1.9	Аварийная служба	руб.	61 749,24
1.10	Содержание мусоропровода	руб.	35 285,28
1.11	Уборка мест общего пользования (в том числе мытье око	руб.	103 089,84
2	Услуги управляющей компании	руб.	220 476,34
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	44 095,27
3	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
4	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	397 252,00
4.1	Замена стояка ХВС кв. 83	руб.	5 453,00
4.2	Установка металлической двери п.№1 (ТН №2 от 15.01.202	руб.	43 800,00
4.3	Механизированная уборка снега (справка от 20.01.2020г.)	руб.	4 800,00
4.4	Замена стояков ХВС, ГВС (акт №4 от 11.02.2020)	руб.	18 651,00
4.5	Установка металлической двери п.№2 (ТН №17 от 05.03.20	руб.	45 050,00

4.6	Установка металлической двери (акт №2 от 19.03.2020 г.)	руб.	8 162,00
4.7	Демонтаж-монтаж оборудования домофона (перенос с дверей в	руб.	19 290,00
4.8	Косметический ремонт подъездов	руб.	50 294,00
4.9	Установка металлической двери п. № 3	руб.	45 800,00
4.10	Замена стояка ГВС в н.п. «Кондитер 44» и кв. 35	руб.	4 252,00
4.11	Ремонт участка розлива ГВС	руб.	2 527,00
4.12	Покраска входных групп 3х подъездов	руб.	36 904,00
4.13	Замена терморегулятора (акт №9 от 15.09.2020 г.)	руб.	89 218,00
4.14	Изготовление адресной таблички	руб.	750,00
4.15	Техническое освидетельствование лифтов (Акт № 119 от 28.12.2	руб.	4 500,00
4.16	Ремонт участка розлива ГВС	руб.	3 718,00
4.17	Замена участка розлива ГВС	руб.	4 982,00
4.18	Замена стояка ГВС кв.33	руб.	3 011,00
4.19	Покраска входных дверей	руб.	6 090,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.