

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9 055,56
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 052,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	116225,8
8.	- за содержание дома	руб.	77510,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	27 092,63
10.	- за услуги управления	руб.	11 622,58
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 185 215,25
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 185 215,25
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 176 159,69
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	55 241,30
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 180,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	747 108,11
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС)	руб.	197 981,49
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий)	руб.	123 134,83
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	4 024,01
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб.	26 558,49
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	40 240,14
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	128 768,45
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	25 200,00
1.8	Аварийная служба	руб.	80 480,28
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	120 720,42
2	Услуги управляющей компании	руб.	177 782,29
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	35 556,46
3	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
4	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	185 228,00
4.1	Замена стояков ХВС, ГВС кв. 126	руб.	23 471,00
4.2	Замена стояков ХВС, ГВС	руб.	14 889,00
4.3	Замена стояков ХВС, ГВС кв. 98-107	руб.	10 248,00
4.4	Замена стояка ГВС	руб.	13 027,00
4.5	Прочистка системы канализации (акт № 72 от 03.09.2020)	руб.	4 500,00
4.6	Замена радиаторов	руб.	15 694,00
4.7	Вырубка кустарников	руб.	5 556,00

4.8	Обрезка веток	руб.	5 414,00
4.9	Поланировка дороги	руб.	7 096,00
4.10	Косметический ремонт (2п.)	руб.	70 864,00
4.11	Ремонт ливневой канализации	руб.	14 469,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.