

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение     |
|---|---|----------|--------------|
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2021   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2021   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |              |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     | 0,00         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.     | 256 768,19   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | 51 331,36    |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                               | руб.     | 939 477,60   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 549 857,80   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 295 672,04   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 93 947,76    |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.     | 944 423,01   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 940 583,01   |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00         |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00         |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.     | 3 840,00     |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00         |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 1 201 191,20 |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     | 0,00         |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.     | 445 414,58   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 51 273,87    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |              |
| 1   | Техническое обслуживание МКД  | руб.     | 519 471,82   |
| 1.1   | Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)                                    | руб.     | 159 001,20   |
| 1.2   | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)   | руб.     | 87 724,80    |
| 1.3   | Работы по обеспечению пожарной безопасности   | руб.     | 2 741,40     |
| 1.4   | Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №266798 от 28.02.2021)                        | руб.     | 10 667,98    |
| 1.5   | Содержание электрооборудования  | руб.     | 29 058,84    |
| 1.6   | Уборка придомовой территории  | руб.     | 92 111,04    |
| 1.7   | Дератизация, дезинсекция  | руб.     | 8 772,48     |
| 1.8   | Аварийная служба  | руб.     | 69 083,28    |
| 1.9   | Уборка мест общего пользования  | руб.     | 60 310,80    |
| 2   | Услуги управляющей компании   | руб.     | 94 216,56    |
| 2.1   | в т.ч. услуги ООО "РИЦ"   | руб.     | 28 184,33    |
| 3   | Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)   | руб.     | 7 079,04     |
| 4   | Обслуживание ОДПУ ТЭ  | руб.     | 10 800,00    |
| 5   | Текущий ремонт общего имущества МКД   | руб.     | 124 209,20   |
| 5.1   | Ревизия соединений системы домофона в э/щ 2 эт, 6п (акт №1100173949 от 29.01.2021)                        | руб.     | 900,00       |
| 5.2   | Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №3 от 27.02.2021)  | руб.     | 3 200,00     |
| 5.3   | Перепрограммирование БУД-302М (акт №1100174185 от 04.03.2021)   | руб.     | 900,00       |
| 5.4   | Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №8 от 22.03.2021)  | руб.     | 1 600,00     |
| 5.5   | Промывка бойлера (акт от 28.03.2021)  | руб.     | 20 000,00    |
| 5.6   | Тепловизионное обследование МКД (акт №1 от 31.03.2021)  | руб.     | 30 000,00    |
| 5.7   | Замена кнопок домофона (акт №1100174501 от 22.04.2021)  | руб.     | 1 760,00     |
| 5.8   | Демонтаж и установка скамеек (акт №3 от 31.05.2021)   | руб.     | 45 979,00    |
| 5.9   | Восстановительные работы: диагностика неисправности системы домофона, 5 п (акт №1100174717 от 01.06.2021) | руб.     | 600,00       |
| 5.10  | Частичная замена стояков ХВС, ГВС (акт №3 от 15.06.2021)  | руб.     | 3 217,00     |
| 5.11  | Замена БВД, БУД (акт №1100176005 от 20.12.2021)   | руб.     | 12 230,00    |
| 5.12  | Проверка комплектов термометров сопротивления (акт №0000-028977 от 29.12.2021)                            | руб.     | 1 120,80     |
| 5.13  | Проверка преобразователей, расходомеров воды (акт №0000-028976 от 30.12.2021)                             | руб.     | 2 702,40     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |   |          |              |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.      | 0,00         |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.      | 0,00         |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.      | 0,00         |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.     | 0,00         |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |          |              |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     | 0,00         |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.     | 0,00         |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | 0,00         |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     | 0,00         |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.     | 0,00         |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 0,00         |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>  |   |          |              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |   |          |              |
| 47.   | Количество поступивших претензий  | ед.      | 0,00         |
| 48.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.      | 0,00         |
| 49.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | -        | 0,00         |
| 50.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.     | 0,00         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |   |          |              |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.      | 0,00         |
| 52.   | Направлено исковых заявлений  | ед.      | 0,00         |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                      | руб.     | 0,00         |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.