

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	74 892,22
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 480,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 147 341,96
8.	- за содержание дома	руб.	843 752,06
9.	- за текущий ремонт	руб.	188 989,74
10.	- за услуги управления	руб.	114 600,16
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 107 735,50
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 106 535,50
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 182 627,72
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	134 082,47
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 388,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы)			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	817 266,64
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	251 455,50
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	131 427,41
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	3 352,74
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт № 266799 от 28.02.2021)	руб.	22 667,26
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	70 407,54
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	183 059,60
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	10 728,77
1.8	Аварийная служба	руб.	70 407,54
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	73 760,28
2	Услуги управляющей компании	руб.	149 274,45
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	34 420,26
3	Комиссия за ведение спецсчета (капитальный ремонт)	руб.	9 262,76
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	61 941,40
5.1	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №3 от 27.02.2021)	руб.	3 200,00
5.2	замена участка стояка ХВС (акт №2 от 23.03.2021)	руб.	5 897,00
5.3	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №8 от 22.03.2021)	руб.	1 600,00
5.4	частичная замена розлива ГВС (акт №4 от 01.06.2021)	руб.	40 363,00
5.5	частичная замена стояков ХВС, ГВС, кв. 49, 52 (акт №6 от 13.09.2021)	руб.	4 729,00
5.6	Устранение неисправности в системе домофона в п. 5 (акт №1100175619 от 14.10.2021)	руб.	900,00
5.7	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №9 от 17.12.2021)	руб.	2 550,00
5.8	Проверка преобразователей, расходомеров воды (акт №0000-028973 от 30.12.2021)	руб.	2 702,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.