

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 410,28
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 062,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 104 184,62
8.	- за содержание дома	руб.	451 618,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	145 636,98
10.	- за услуги управления	руб.	66 361,68
11.	- за целевой сбор	руб.	440 567,82
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 104 222,58
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	661 985,62
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	435 036,96
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
17.	- прочие поступления	руб.	6 000,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 164 632,86
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	441 428,21
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 578,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	445 959,34
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	137 299,50
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	71 395,74
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	1 830,66
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (ат №266800 от 28.02.2021)	руб.	12 448,49
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	38 443,86
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	99 954,04
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 858,11
1.8	Аварийная служба	руб.	38 443,86
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	40 285,08
2	Услуги управляющей компании	руб.	110 502,46
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	33 125,54
3	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
4	Комиссия за ведение спецсчета (капитальный ремонт)	руб.	1 148,85
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	154 794,00
5.1	Замена участка розлива ГВС (акт №1 от 16.01.2021)	руб.	6 782,00
5.2	Замена вводных кранов ХВС, ГВС кв. 19 (акт №5 от 19.02.2021)	руб.	2 363,00
5.3	Ремонтливневой канализации (акт №6 от 20.02.2021)	руб.	5 806,00
5.4	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №3 от 27.02.2021)	руб.	1 600,00
5.5	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №8 от 22.03.2021)	руб.	1 600,00
5.6	Установка дренажного насоса (акт №9)	руб.	5 020,00
5.7	замена участка розлива отопления (акт №1 от 15.06.2021)	руб.	4 711,00
5.8	установка дренажного насоса в подвале дома (акт №5 от 06.09.2021)	руб.	5 089,00
5.9	изоляция трубопровода в тепловом узле (акт №3 от 10.09.2021)	руб.	6 215,00
5.10	демонтаж и установка скамеек (акт №4 от 13.09.2021)	руб.	14 293,00
5.11	Утепление торца фасада	руб.	101 315,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.