

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 458 403,71
8.	- за содержание дома	руб.	684 961,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	148 128,96
10.	- за услуги управления	руб.	92 445,44
11.	- за целевой сбор	руб.	532 868,04
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 220 284,78
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	706 962,13
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	452 122,65
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 200,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 220 284,78
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-99 497,81
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 353,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	554 989,21
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	170 336,25
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	88 574,85
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 271,15
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №267368 от 30.06.2021)	руб.	17 002,99
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	47 694,15
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	124 004,79
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	7 267,68
1.8	Аварийная служба	руб.	47 694,15
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	50 143,20
2	Услуги управляющей компании	руб.	145 924,37
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	51 745,13
3	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	9 000,00
4	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	10 298,31
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	609 869,00
5.1	очистка кровли от снега и наледи (акт №23 от 09.03.2021)	руб.	4 000,00
5.2	Расчистка спецтехникой придомовой территории (акт №8 от 22.03.2021)	руб.	1 600,00
5.3	установка дренажного насоса в подвале дома (акт №1 от 30.03.2021)	руб.	4 740,00
5.4	ремонт температурного шва (акт №б/н от 27.05.2021)	руб.	30 600,00
5.5	замена светильников 1, 4, 5 (акт №4 от 20.07.2021)	руб.	10 540,00
5.6	Ремонт входных групп 1-6п (25.08.2021)	руб.	37 443,00
5.7	Замена водоподогревателя (бойлера)	руб.	515 796,00
5.8	Диагностика неисправности, программирование кода доступа (акт №1100175353 от 07.09.21)	руб.	900,00
5.9	Расчистка спецтехникой придомовой территории (акт №9 от 17.12.2021)	руб.	4 250,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.