

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	239 918,94
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 149,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 488 578,77
8.	- за содержание дома	руб.	1 068 611,74
9.	- за текущий ремонт	руб.	271 283,05
10.	- за услуги управления	руб.	148 683,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 566 927,17
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 563 807,17
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 120,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 806 846,11
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	245 078,58
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 073,93
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 006 884,23
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	267 286,00
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	142 023,25
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	4 410,66
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт № 266849 от 31.08.2021)	руб.	24 932,95
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	47 635,13
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	148 198,18
1.7	Санитарная зачистка и содержание мест накопления КГМ с конт. Площадками	руб.	30 873,78
1.8	Обслуживание лифтового оборудования (Вертикаль)	руб.	165 840,84
1.9	Дератизация, дезинсекция	руб.	14 114,11
2	Аварийная служба	руб.	92 623,86
2.1	Содержание мусоропроводов	руб.	37 049,54
3	Уборка мест общего пользования	руб.	31 895,93
4	Услуги управляющей компании	руб.	119 242,30
5	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	44 657,36
5.1	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
5.2	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	424 841,00
5.3	Устранение неисправности коммутации во п. 2 (акт №1100173792 от 13.01.2021)	руб.	900,00
5.4	Замена участка трубопровода ГВС в кв. 85 (акт №10 от 19.01.2021)	руб.	4 758,00
5.5	Замена вводных кранов ХВС, ГВС кв. 62 (акт №2 от 21.01.2021)	руб.	3 004,00
5.6	Техническое освидетельствование лифтов (акт №101 от 10.02.2021)	руб.	4 500,00
5.7	Устранение к/з системы домофона (акт №1100174186 от 04.03.2021)	руб.	900,00
5.8	Ремонт пола из плитки керамогранитной на л/п во 2п (акт №1 от 31.03.2021)	руб.	20 824,00
5.9	Утепление фасада кв. 5 1п (акт №2 от 27.04.2021)	руб.	104 493,00
5.10	Установка термоматчиков (акт №6 от 10.05.2021)	руб.	5 730,00
5.11	Ремонт дорожного покрытия на въезде (акт №3 от 17.06.2021)	руб.	39 131,00
5.12	Перепрограммирование ключей п.3, кв. 90 (акт №1100174870 от 24.06.2021)	руб.	900,00
5.13	Ремонт детской площадки (акт от 23.06.2021)	руб.	76 002,00
5.14	Ремонт кровли над нежилым помещением №122 (акт от 23.06.2021)	руб.	72 449,00
5.15	Ремонт температурного шва (акт №9 от 27.07.2021)	руб.	51 750,00
5.16	Регулировка электромагнитного замка во 2п (акт №1100175124 от 04.08.2021)	руб.	900,00
5.17	Ремонт входных групп 2-3 п (акт от 25.08.2021)	руб.	21 500,00
5.18	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №3 от 27.02.2021)	руб.	4 800,00
5.19	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №4 от 04.03.2021)	руб.	7 200,00
5.20	Расчистка спецтехники придомовой территории (акт №9 от 17.12.2021)	руб.	5 100,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.