

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-60 385,67
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 207,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	708 670,46
8.	- за содержание дома	руб.	521 154,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	57 952,02
10.	- за услуги управления	руб.	129 564,17
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	694 015,26
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	692 815,26
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	633 629,59
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110 290,23
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 491,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	491 577,94
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	153 108,00
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	80 024,45
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 041,44
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №267992 от 31.08.2021)	руб.	13 880,98
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	42 870,24
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	85 740,48
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	6 532,61
1.8	Аварийная служба	руб.	42 870,24
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	64 509,50
2	Услуги управляющей компании	руб.	106 480,57
2.1	Услуги ООО "РИЦ"	руб.	21 260,11
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	5 293,20
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800,00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	108 508,00
5.1	Утепление стены фасада	руб.	33 008,00
5.2	Ревизия соединений в эл.шите 4-го эт. (акт №1100173791 от 13.01.2021)	руб.	1 000,00
5.3	Устранение порыва кабеля питания замка (№1100173846 от 20.01.2021)	руб.	1 000,00
5.4	Тепловизионная съемка стены здания (акт №1 от 10.02.2021)	руб.	6 390,00
5.5	Замена кнопки на выход (акт №1100174063 от 12.02.2021)	руб.	1 720,00
5.6	Тепловизионная съемка стены здания (акт №1 от 18.02.2021)	руб.	6 390,00
5.7	Установка контейнерной площадки	руб.	59 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.