

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	289 474.08
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 652.91
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	300 762.00
8.	- за содержание дома	руб.	188 978.07
9.	- за текущий ремонт	руб.	81 707.73
10.	- за услуги управления	руб.	30 076.20
11.	- за целевой сбор	руб.	0.00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	337 210.89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	309 886.61
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	27 324.28
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	626 684.97
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 268.70
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 168.07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	188 978.07
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	37 294.49
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	18 045.72
1.3	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб.	10 325.44
1.3.1	В т.ч. Осмотр ШПРГ (акт №268973 от 31.01.2022)	руб.	6 805.44
1.3.2	Техническое обслуживание оборудования ШПРГ (акт №1201888 от 31.03.2022)	руб.	2 650.00
1.3.3	Осмотр технического состояния ШПРГ (акт №1349029 от 31.05.2022)	руб.	617.50
1.3.4	Осмотр технического состояния ШПРГ (акт №1227582 от 31.05.2022)	руб.	252.50
1.4	Содержание электрооборудования	руб.	20 050.80
1.5	Уборка придомовой территории (без использования техники)	руб.	52 132.08
1.6	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 007.62
1.7	Аварийная служба	руб.	20 050.80
1.8	Уборка мест общего пользования	руб.	28 071.12
2	Услуги управляющей компании	руб.	30 076.20
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	9 022.86
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	383 362.00
3.1	Расчистка территории (акт №019 от 17.01.2022)	руб.	1 900.00
3.2	Уборка снега с крыш зданий и сооружений (акт №14 от 28.01.2022)	руб.	1 000.00
3.3	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории (акт №072 от 09.02.2022)	руб.	14 450.00
3.4	Вывоз снега с утилизацией (№72 от 09.02.22)	руб.	17 500.00
3.5	Приобретение ковриков (акт №5)	руб.	3 501.00
3.6	Приобретение переговорного устройства (тов.накл. №7 от 09.03.2022)	руб.	40 600.00
3.7	Приобретение видеомониторов (тов.накл. №7 от 09.03.2022)	руб.	24 250.00
3.8	Установка видео- и аудиодомофонов (тов.накл. №34 от 04.07.2022)	руб.	172 640.00
3.9	Установка автоматики ворот (акт №1100174833 от 13.10.2021)	руб.	30 746.00
3.10	Изготовление и установка метал. Калитки (акт №28 от 02.06.2022)	руб.	6 000.00
3.11	Замена светильника п.1, 3 эт. (акт №2 от 05.07.2022)	руб.	1 388.00
3.12	Установка светильников в подъездах (акт №4 от 05.07.2022)	руб.	6 020.00
3.13	Транспортные услуги (акт № В0000011 от 07.04.2022)	руб.	8 800.00
3.14	Расчистка территории (акт № 190 от 28.12.22)	руб.	26 400.00
3.15	Ремонт бетонного покрытия на входе (акт № 3 от 10.08.22)	руб.	3 046.00
3.16	Замена доводчика (акт № 4 от 16.12.22)	руб.	4 552.00
3.17	Установка приточных клапанов кв 9 (акт № 17 от 15.12.22)	руб.	3 576.00
3.18	Установка приточных клапанов кв 25(акт № 17 от 14.12.22)	руб.	3 576.00
3.19	Установка приточных клапанов кв 33 (акт № 17 от 14.12.22)	руб.	2 689.00
3.20	Установка приточных клапанов кв 32 (акт № 17 от 13.12.22)	руб.	3 576.00
3.21	Установка приточных клапанов кв 30 (акт № 17 от 13.12.22)	руб.	3 576.00
3.22	Установка приточных клапанов кв 13(акт № 17 от 13.12.22)	руб.	3 576.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.