

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	310 408.47
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 106.81
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	310 140.00
8.	- за содержание дома	руб.	191 329.83
9.	- за текущий ремонт	руб.	78 886.17
10.	- за услуги управления	руб.	30 024.00
11.	- за целевой сбор	руб.	9 900.00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	301 714.03
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	286 389.60
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	15 324.43
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	612 122.50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	67 625.67
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 496.38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	191 329.83
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	37 229.76
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	18 014.40
1.3	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб.	12 987.27
1.3.1	В т.ч. Осмотр ШПРГ (акт №1227583 от 31.05.2022)	руб.	252.50
1.3.2	Техническое обслуживание газопроводов (акт №268974 от 31.01.2022)	руб.	6 817.27
1.3.3	Техническое обслуживание оборудования ШПРГ (акт №1201889 от 31.03.2022)	руб.	2 650.00
1.3.4	Техническое обслуживание ШПРГ (акт № 1293485 от 31.08.2022)	руб.	2 650.00
1.3.5	Осмотр технического обслуживания ШПРГ (акт № 1349030 от 30.11.2022)	руб.	617.50
1.4	Содержание электрооборудования	руб.	20 016.00
1.5	Уборка придомовой территории (без использования техники)	руб.	52 041.60
1.6	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 002.40
1.7	Аварийная служба	руб.	20 016.00
1.8	Уборка мест общего пользования	руб.	28 022.40
2	Услуги управляющей компании	руб.	30 024.00
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	9 304.20
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	323 143.00
3.1	Расчистка территории (акт №019 от 17.01.2022)	руб.	1 900.00
3.2	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории (акт №072 от 09.02.2022)	руб.	14 450.00
3.3	Приобретение ковриков (акт №5)	руб.	3 501.00
3.4	Приобретение переговорного устройства (тов.накл. №7 от 09.03.2022)	руб.	43 400.00
3.5	Приобретение видеомониторов (тов.накл. №7 от 09.03.2022)	руб.	24 250.00
3.6	Установка видео- и аудиодомофонов (тов.накл. №34 от 04.07.2022)	руб.	172 640.00
3.7	Установка автоматики ворот (акт №1100174833 от 13.10.2021)	руб.	30 746.00
3.8	Изготовление и установка метал. Калитки (акт №28 от 02.06.2022)	руб.	6 000.00
3.9	Замена светильника п.2, эт. 1 (акт №1 от 05.07.2021)	руб.	1 388.00
3.10	Установка светильников в подъезде №1 (акт №6 от 05.07.2022)	руб.	6 020.00
3.11	Установка приточных клапанов на окна ПВХ (акт №2 от 14.07.2022)	руб.	5 707.00
3.12	Расчистка территории (акт №190 от 28.12.22)	руб.	3 300.00
3.13	Установка приточных клапанов на окна ПВХ кв 17 (акт № 17 от 13.12.2022)	руб.	3 576.00
3.14	Установка приточных клапанов кв 11 (акт № 4 от 14.12.22)	руб.	2 689.00
3.15	Установка приточных клапанов кв 36 (акт №17 от 15.12.22)	руб.	3 576.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.