

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	131 248.22
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 529.08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 015 838.88
8.	- за содержание дома	руб.	715 278.31
9.	- за текущий ремонт	руб.	198 892.68
10.	- за услуги управления	руб.	101 667.89
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	939 986.59
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	938 786.59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 071 234.81
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-18 950.55
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 203.24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	715 278.31
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	240 937.25
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	131 719.68
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 744.16
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №2269068 от 31.01.2022)	руб.	18 261.67
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	54 883.20
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	93 301.44
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 781.31
1.8	Аварийная служба	руб.	82 324.80
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	82 324.80
2	Услуги управляющей компании	руб.	101 667.89
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	30 475.17
3	Комиссия за ведение спецсчета (капитальный ремонт)	руб.	7 196.16
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	255 243.00
5.1	Работа спецтехники (акт №2 от 18.01.2022)	руб.	1 900.00
5.2	Работа спецтехники (акт №6 от 05.02.2022)	руб.	1 900.00
5.3	Работа спецтехники (акт №9 от 11.02.2022)	руб.	7 600.00
5.4	Замена дренажного насоса (акт №1 от 19.04.2022)	руб.	6 711.00
5.5	Замена участка трубопровода ГВС	руб.	10 811.00
5.6	Замена участка розлива ГВС, врезки в кв. 52	руб.	11 289.00
5.7	Частичная замена стояка ГВС кв. 46 (акт №4 от 07.08.2022)	руб.	6 177.00
5.8	Регулировка электромагнитного замка (акт №1100177126 от 17.06.2022)	руб.	1 200.00
5.9	Частичная замена розлива, стояка ГВС (акт №9 от 16.12.22)	руб.	27 712.00
5.10	Ремонт межпанельных швов кв 47, 50,53,56,86 (акт №7 от 11.12.22)	руб.	66 777.00
5.11	Утепление стены со стороны под.6 3 эт (акт № 6 от 20.12.22)	руб.	101 745.00
5.12	Ремонт межпанельных швов между 2 и 3 п 1 эт (акт №8 от 30.12.22)	руб.	9 272.00
5.13	Замена стояка канализации кв 28 (акт №10 от 5.12.22)	руб.	3 628.00
5.14	Ремонт регулятора температур (акт № 11 от 30.11.22)	руб.	9 921.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.