

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	134 082.47
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 388.50
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 268 643.12
8.	- за содержание дома	руб.	874 263.22
9.	- за текущий ремонт	руб.	229 336.29
10.	- за услуги управления	руб.	165 043.61
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 201 729.20
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 200 529.20
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
15.	- субсидий	руб.	0.00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200.00
17.	- прочие поступления	руб.	0.00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 335 811.67
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	61 165.80
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 502.42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	874 263.22
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	294 370.57
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	160 931.52
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	3 352.74
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт № 269073 от 28.02.2022)	руб.	22 667.26
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	67 054.80
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	113 993.16
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	10 728.77
1.8	Аварийная служба	руб.	100 582.20
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	100 582.20
2	Услуги управляющей компании	руб.	165 043.61
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	38 059.29
3	Комиссия за ведение спецсчета (капитальный ремонт)	руб.	8 987.04
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	215 552.00
5.1	Расчистка территории (акт №2 от 18.01.2022)	руб.	1 900.00
5.2	Расчистка территории (акт №6 от 05.02.2022)	руб.	5 700.00
5.3	Расчистка территории (акт №9 от 11.02.2022)	руб.	4 750.00
5.4	Проверка комплекты термометров сопротивления (акт №0000-028974 от 14.01.2022)	руб.	1 120.00
5.5	Частичная замена розлива ГВС (акт №1 от 24.01.2022)	руб.	9 842.00
5.6	Частичная замена стояка ГВС кв. 103 (акт №2 от 24.01.2022)	руб.	4 651.00
5.7	Замена вводных кранов кв. 30 (акт №3 от 24.01.2022)	руб.	3 130.00
5.8	Высотные работы (уборка снега и наледей) по договору от 11.01.2022 (акт №14 от 11.02.2022)	руб.	2 000.00
5.9	Диагностика неисправности системы домофона (акт №1100176862 от 04.05.2022)	руб.	900.00
5.10	Замена доводчика (акт №11 от 15.09.22)	руб.	4 522.00
5.11	Ремонт межпанельных швов (акт №10 от 04.10.22)	руб.	17 791.00
5.12	Замена стояков ХВС, ГВС (акт №8 от 28.09.22)	руб.	120 315.00
5.13	Устройство шумоизоляции в подвале под кв 95 (акт №12 от 05.11.22)	руб.	38 931.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.