

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-99 497.81
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 353.74
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	969 825.40
8.	- за содержание дома	руб.	791 010.91
9.	- за текущий ремонт	руб.	81 789.95
10.	- за услуги управления	руб.	97 024.54
11.	- за целевой сбор	руб.	0.00
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 115 669.59
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 033 944.07
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	21 125.52
15.	- субсидий	руб.	0.00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 600.00
17.	- прочие поступления	руб.	0.00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 016 171.78
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	26 237.33
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 798.50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	791 010.91
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	254 005.42
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	125 367.48
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 725.38
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №269075 от 28.02.2022)	руб.	17 002.99
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	65 409.12
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	148 805.75
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 721.22
1.8	Аварийная служба	руб.	81 761.40
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	87 212.16
2	Услуги управляющей компании	руб.	97 024.54
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	29 094.76
3	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
4	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	8 213.52
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	91 099.00
5.1	Работа спецтехники (акт №2 от 18.01.2022)	руб.	2 850.00
5.2	Работа спецтехники (акт №3 от 27.01.2022)	руб.	1 900.00
5.3	Работа спецтехники (акт №6 от 05.02.2022)	руб.	1 900.00
5.4	Замена светильников (акт №1 от 03.03.2022)	руб.	8 053.00
5.5	Ремонт и проверка общедомового прибора учета тепловой энергии (акт №7 от 10.12.22)	руб.	34 850.00
5.6	Частичный ремонт кровли (акт № 6 от 10.10.22)	руб.	15 627.00
5.7	Очистка кровли от снега (акт №8 от 05.12.22)	руб.	14 434.00
5.8	Спил деревьев (акт №5 от 15.09.22)	руб.	11 485.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.