

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	38 649.25
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 521.89
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	844 511.04
8.	- за содержание дома	руб.	630 925.13
9.	- за текущий ремонт	руб.	129 134.81
10.	- за услуги управления (в т.ч. услуги РИЦ)	руб.	84 451.10
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	823 969.15
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	823 969.15
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	862 618.40
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-59 071.83
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 499.28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	654 055.13
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	58 370.62
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	13 040.24
1.3	Содержание систем внутридомового газового оборудования, в т.ч.	руб.	44 268.48
1.3.1	- Техническое обслуживание газопроводов (акт №269390 от 30.04.2022)	руб.	21 138.48
1.3.2	- Замена пружинных манометров в ШПРГ (акт №1225437 от 30.06.2022)	руб.	330.00
1.3.3	- Замена пружинных манометров в ШПРГ (акт №1257181 от 30.06.2022)	руб.	330.00
1.3.4	- Осмотр технического состояния ШПРГ (акт №1201890 от 31.03.2022)	руб.	505.00
1.3.5	- Текущий ремонт оборудования ШПРГ (акт №1227584 от 31.05.2022)	руб.	15 430.00
1.3.6	- Осмотр технического состояния ШПРГ (акт №1293486 от 31.08.22)	руб.	1 235.00
1.3.7	- Техническое обслуживание оборудования ШПРГ (акт №1349031 от 30.11.22)	руб.	5 300.00
1.4	Содержание электрооборудования	руб.	14 282.17
1.5	Уборка придомовой территории (без использования техники)	руб.	198 708.48
1.6	Обслуживание лифтового оборудования (Вертикаль)	руб.	167 660.28
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 483.86
1.8	Аварийная служба	руб.	62 096.40
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	93 144.60
2	Услуги управляющей компании	руб.	84 451.10
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	25 335.33
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	183 184.00
3.1	Работа спецтехники (акт №1 от 14.01.2022)	руб.	3 420.00
3.2	Работа спецтехники (акт №2 от 18.01.2022)	руб.	4 750.00
3.3	Работа спецтехники (акт №5 от 04.02.2022)	руб.	4 750.00
3.4	Работа экскаватора-погрузчика (акт №57 от 15.02.2022)	руб.	14 000.00
3.5	Периодическое освидетельствование лифтов (акт №110 от 16.02.2022)	руб.	5 400.00
3.6	Замена участка стояка ХВС в нежилом помещении №5 (акт №2 от 11.03.2022)	руб.	3 249.00
3.7	Замена доводчика (акт №5 от 05.07.2022)	руб.	4 659.00
3.8	Ремонт покрытия пандуса под. 2 (акт №8 от 20.12.22)	руб.	4 347.00
3.9	Ремонт ливневой канализации (акт № 11 от 26.12.22)	руб.	2 345.00
3.10	Ремонт покрытия пандуса под. 1 (акт №9 от 26.12.22)	руб.	4 347.00
3.11	Косметический ремонт под. 2 (акт №13 от 26.12.22)	руб.	33 348.00
3.12	Ремонт покрытия пандуса под. 3 (акт №7 от 26.12.22)	руб.	14 117.00
3.13	Косметический ремонт под. 1 (акт №12 от 26.12.22)	руб.	31 929.00
3.14	Косметический ремонт под. 3 (акт №12 от 26.12.22)	руб.	31 929.00
3.15	Монтаж поликарбоната на прямки подвального помещения МКД (акт № б/н от 24.12.22)	руб.	8 900.00
3.16	Установка светильника наружного под 2 (акт № 6 от 05.10.22)	руб.	9 016.00
3.17	Замена дверного доводчика (акт № 1 от 25.02.22)	руб.	2 678.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.