

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение   |
|---|--|----------|------------|
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -        | 01.01.2022 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -        | 31.12.2022 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |  |          |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | руб.     | 0.00       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | руб.     | 73 263.79  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | руб.     | 85 905.95  |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:        | руб.     | 564 056.52 |
| 8.  | - за содержание дома   | руб.     | 382 520.16 |
| 9.  | - за текущий ремонт  | руб.     | 96 927.88  |
| 10.   | - за услуги управления   | руб.     | 84 608.48  |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:   | руб.     | 531 974.39 |
| 12.   | - денежных средств от потребителей   | руб.     | 530 054.39 |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей  | руб.     | 0.00       |
| 14.   | - субсидий   | руб.     | 0.00       |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                               | руб.     | 1 920.00   |
| 16.   | - прочие поступления   | руб.     | 0.00       |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.     | 605 238.18 |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | руб.     | 0.00       |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | руб.     | 90 504.78  |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | руб.     | 119 357.12 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |  |          |            |
| 1   | Техническое обслуживание МКД   | руб.     | 382 520.16 |
| 1.1   | Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)             | руб.     | 118 606.38 |
| 1.2   | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)                        | руб.     | 53 314.92  |
| 1.3   | Работы по обеспечению пожарной безопасности  | руб.     | 1 931.70   |
| 1.4   | Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №270814 от 30.11.2022) | руб.     | 7 770.36   |
| 1.5   | Содержание электрооборудования   | руб.     | 27 043.80  |
| 1.6   | Уборка придомовой территории   | руб.     | 69 541.20  |
| 1.7   | Дератизация, дезинсекция   | руб.     | 3 863.40   |
| 1.8   | Аварийная служба   | руб.     | 46 360.80  |
| 1.9   | Уборка мест общего пользования   | руб.     | 54 087.60  |
| 2   | Услуги управляющей компании  | руб.     | 84 608.48  |
| 2.1   | в т.ч. услуги ООО "РИЦ"  | руб.     | 16 921.70  |
| 3   | Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)                    | руб.     | 5 180.76   |
| 4   | Обслуживание ОДПУ ТЭ   | руб.     | 10 800.00  |
| 5   | Текущий ремонт общего имущества МКД  | руб.     | 31 624.00  |
| 5.1   | Замена участка трубопровода отопления кв. 28 (акт №1 от 21.01.2022)                | руб.     | 5 720.00   |
| 5.2   | Восстановительные работы замена конденсатора в БУД (акт №1100177426 от 09.08.22)   | руб.     | 1 550.00   |
| 5.3   | Замена стоек (акт № 4 от 12.10.22)   | руб.     | 24 354.00  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |          |            |
| 27.   | Количество поступивших претензий   | ед.      | 0.00       |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.      | 0.00       |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                            | ед.      | 0.00       |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.     | 0.00       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |          |            |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | руб.     | 0.00       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | руб.     | 0.00       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | руб.     | 0.00       |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | руб.     | 0.00       |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | руб.     | 0.00       |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | руб.     | 0.00       |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>  |  |          |            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |  |          |            |
| 47.   | Количество поступивших претензий   | ед.      | 0.00       |
| 48.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.      | 0.00       |
| 49.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                            | -        | 0.00       |
| 50.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.     | 0.00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |  |          |            |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.      | 0.00       |
| 52.   | Направлено исковых заявлений   | ед.      | 0.00       |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы               | руб.     | 0.00       |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.