

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-88 429.39
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 414.99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	498 608.76
8.	- за содержание дома	руб.	400 805.74
9.	- за текущий ремонт	руб.	23 011.71
10.	- за услуги управления	руб.	74 791.31
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	525 052.24
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	523 132.24
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 920.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	436 622.85
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125 884.72
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 413.20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	400 805.74
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	131 688.26
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	59 195.38
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 144.76
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №270844 от 30.11.2022)	руб.	7 027.80
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	21 447.60
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	72 063.94
1.7	Дератизация, дезинсекция МОП	руб.	4 289.52
1.8	Аварийная служба	руб.	42 895.20
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	60 053.28
2	Услуги управляющей компании	руб.	74 791.31
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	14 958.26
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	4 880.52
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	71 230.00
5.1	диагностика н-сти системы домофона, замена предохранителя (№1100176256 от 26.01.2022)	руб.	1 400.00
5.2	услуги дезинфекции кв. 28 (акт №50 от 29.01.2022)	руб.	7 000.00
5.3	замена запорной арматуры в ТУ (акт №2 от 30.07.2022)	руб.	59 880.00
5.4	Устранение порыва кабеля в гибком переходе системы домофона (акт № 1100178044 от 22.11.22)	руб.	2 950.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.