

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	75 645,48
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 489,04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 489 457,28
8.	- за содержание дома	руб.	892 241,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	448 269,72
10.	- за услуги управления	руб.	148 945,73
11.	- за целевой сбор	руб.	0,00
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 487 530,82
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 477 930,82
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 600,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 563 176,30
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	354 034,82
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 330,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	892 241,83
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	259 633,44
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	133 750,56
1.3	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №270636 от 31.10.2022)	руб.	26 797,03
1.4	Содержание электрооборудования	руб.	78 676,80
1.5	Уборка придомовой территории (без использования техники)	руб.	188 824,32
1.6	Аварийная служба	руб.	78 676,80
1.7	Уборка мест общего пользования	руб.	125 882,88
2	Услуги управляющей компании	руб.	148 945,73
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	44 683,72
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	10 545,72
4	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	157 408,20
4.1	установка арматуры на существующие трубопроводы на розливе ГВС (акт №2 от 15.01.2022)	руб.	5 804,00
4.2	замена циркуляционного насоса на розливе ГВС (акт №1 от 28.01.2022)	руб.	6 104,00
4.3	Работа спецтехники (акт №4 от 28.01.2022)	руб.	7 600,00
4.4	Работа спецтехники (акт №5 от 04.02.2022)	руб.	6 650,00
4.5	установка обратного клапана в ТУ на трубопроводы ГВС (акт №3 от 03.03.2022)	руб.	3 220,00
4.6	ремонт розлива ГВС (акт №1 от 03.03.2022)	руб.	1 282,00
4.7	замена вводного выключателя автоматического (акт №4 от 03.03.2022)	руб.	7 471,00
4.8	замена фотореле наружного освещения (со стороны 8п.) (акт №7 от 01.04.2022)	руб.	1 571,00
4.9	промывка пластинчатого теплообменника (акт №8 от 18.04.2022)	руб.	20 080,00
4.10	замена вводных кранов в кв. 27 (акт №9 от 18.04.2022)	руб.	3 413,00
4.11	замена стоек отопления к кв. 85-90, 95-100 (акт №10 от 25.04.2022)	руб.	14 258,00
4.12	Замена кнопки выхода в 1 п. (акт №1100177103 от 14.06.2022)	руб.	1 850,00
4.13	Установка решеток на слуховые окна на чердаке (акт №13 от 01.08.2022)	руб.	5 846,00
4.14	Сварка и монтаж металлоизделий/урна уличная (акт №160 от 31.08.2022)	руб.	36 000,00
4.15	Ремонт кровли козырька над входной группой п. 6 (акт №14 от 17.09.2022)	руб.	9 386,00
4.16	установка приточных клапанов, кв 119 (акт №17 от 18.10.22)	руб.	3 576,00
4.17	замена стоек отопления кв 98 (акт №19 от 10.12.22)	руб.	2 689,00
4.18	Замена стоек отопления (акт №18 от 10.11.22)	руб.	4 412,00
4.19	замена крепления пластины электромагнитного замка (акт №1100177440 от 09.08.22)	руб.	1 200,00
4.20	диагностика неисправности системы домофона 4 п (акт №1100177409 от 04.08.22)	руб.	900,00
4.21	пуск газа (акт № ОГ000183989 от 30.11.22)	руб.	1 370,00
4.22	пуск газа (акт № ОГ000183985 от 30.11.22)	руб.	1 370,00
4.23	услуги дезинсекции , подвал (акт № 512 от 28.09.22)	руб.	11 356,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей