

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	108 073.99
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 181.11
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	849 476.16
8.	- за содержание дома	руб.	510 239.49
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 815.24
10.	- за услуги управления	руб.	127 421.42
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	799 958.26
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	793 638.26
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 320.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	908 032.25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 631.09
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 355.04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	510 239.49
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	167 120.98
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	75 122.78
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 721.84
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №269055 от 31.01.2022)	руб.	10 509.67
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	27 218.40
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	91 453.82
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 443.68
1.8	Аварийная служба	руб.	54 436.80
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	76 211.52
2	Услуги управляющей компании	руб.	127 421.42
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	25 484.28
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	7 302.24
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	223 638.00
5.1	Расчистка территории (акт №019 от 17.01.2022)	руб.	3 800.00
5.2	Расчистка территории (акт №071 от 09.02.2022)	руб.	2 850.00
5.3	Расчистка территории (акт №072 от 09.02.2022)	руб.	2 850.00
5.4	Утепление торца стены фасада (акт № 2 от 20.10.2022)	руб.	196 518.00
5.5	Ремонт кровли лоджии кв. 14 (акт №2 от 20.11.2022)	руб.	16 420.00
5.6	Перезагрузка системы домофона, 3 п. (акт № 1100177425 от 09.08.2022)	руб.	1 200.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.