

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-110 290.23
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 491.51
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	776 751.00
8.	- за содержание дома	руб.	491 577.94
9.	- за текущий ремонт	руб.	145 177.88
10.	- за услуги управления	руб.	139 995.18
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	765 866.80
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	764 666.80
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
15.	- субсидий	руб.	0.00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200.00
17.	- прочие поступления	руб.	0.00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	655 576.57
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-39 416.03
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 810.81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	491 577.94
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	153 108.00
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	80 024.45
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 041.44
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №270159 от 31.08.2022)	руб.	13 880.98
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	42 870.24
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	85 740.48
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	6 532.61
1.8	Аварийная служба	руб.	42 870.24
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	64 509.50
2	Услуги управляющей компании	руб.	116 692.65
2.1	Услуги ООО "РИЦ"	руб.	23 302.53
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	5 502.48
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	47 117.00
5.1	Работа спецтехники (акт №8 от 09.02.2022)	руб.	3 800.00
5.2	Услуги дезинсекции, кв. 10	руб.	3 100.00
5.3	Частичная замена запорной арматуры на стояках отопления (акт № 3 от 17.12.22)	руб.	27 401.00
5.4	Очистка кровли от снега (акт №6 от 26.12.22)	руб.	2 503.00
5.5	Замена радиатора в кв.7 (акт № 5 от 19.12.22)	руб.	10 313.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной