

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-17 461.03
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 465.59
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	372 300.50
8.	- за содержание дома	руб.	204 804.97
9.	- за текущий ремонт	руб.	100 481.44
10.	- за услуги управления	руб.	67 014.09
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	349 221.70
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	346 255.76
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 965.94
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	331 760.67
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-10 318.97
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 573.63
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	204 804.97
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	66 735.66
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	29 998.44
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	1 086.90
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №268957 от 31.01.2022)	руб.	4 163.23
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	10 869.00
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	36 519.84
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 260.70
1.8	Аварийная служба	руб.	21 738.00
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	30 433.20
2	Услуги управляющей компании	руб.	55 845.08
2.1	Услуги ООО "РИЦ"	руб.	11 169.02
3	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
4	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	2 922.48
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	56 538.10
5.1	Расчистка территории (акт №071 от 09.02.2022)	руб.	1 900.00
5.2	Замена стояков ХВС (акт №1 от 19.04.2022)	руб.	12 542.00
5.3	Диагностика неисправности системы домофона (акт №1100176993 от 23.05.2022)	руб.	600.00
5.4	Устранение порыва кабеля электромагнитного замка (акт №1100177070 от 07.06.2022)	руб.	1 000.00
5.5	Замена уличного светильника над подъездом (акт №1 от 10.09.2022)	руб.	2 542.00
5.6	Пуск газа (акт № ОГ000117087 от 31.08.22)	руб.	37 954.10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.